

Face cachée

# Régis Massimba, un promoteur immobilier qui réussit

C.O.

Libreville/Gabon

**Très connu dans le show-business à travers ses émissions de radio et télé et de ses rôles dans plusieurs films à succès, Régis Massimba fait aussi dans l'immobilier. Il est, en effet, le propriétaire de la société civile immobilière (SCI) "Les Immeubles Moudiangou", qui a construit des maisons à Nzeng-Ayong et à Bikélé, des logements qui sont en location.**

**TRÈS** connu dans les milieux people, l'animateur-producteur des émissions de télévision et de radio Régis Massimba, également acteur de cinéma et MC (maître de cérémonie) le plus en vue de cette décennie dans notre pays, s'est lancé, depuis quelque temps, dans la promotion immobilière. Quiz Master Iboga Power - son nom d'artiste - a, en effet, créé une société civile immobilière (SCI) dénommée "Les Immeubles Moudiangou", du nom de son père qui, avoue-t-il, l'a initié dans le domaine de la construction de maisons.

La jeune entreprise, qui a déjà réalisé plusieurs logements dans les villes de Libreville et de Ntoundou, vise, non seulement à apporter sa modeste contribution à la politique du logement des plus hautes autorités gabonaises, en trouvant une solution à ceux qui sont en quête d'habitation, mais surtout à assurer une retraite aisée à son propriétaire quand celui-ci quittera le show-biz.

La SCI "Les Immeubles



Photo : D.R



Photo : DR



Photo : CHRIS OYAME

Régis Massimba interprétant le rôle du colonel dans un clip-vidéo. Photo du milieu : Une soirée culturelle animée par le quiz Master Iboga Power. Photo de droite : Régis Massimba animant une émission à Africa N°1.



Photo : C.O.

Les ballustras sont aussi indispensables pour la construction des maisons.



Photo : C.O.

La brique est un élément indispensable dans la construction d'une maison en dur.

"Moudiangou" dispose donc des logements à Nzeng-Ayong, dans le 6e arrondissement de la commune de Libreville, et à Bikélé, dans le 3e arrondissement de la commune de Ntoundou. Des habitations qui sont en location.

Originaire d'Iboundji (Ogooué-Lolo), Régis Massimba est né à Lambaréné, dans le Moyen-Ogooué, le 4 mai 1968. Ce communicateur à l'éloquence hors-pair dit avoir été à l'école de son père, qui parvenait à bâtir des maisons avec ses modestes revenus. Jeune étudiant au département d'anglais à l'Université Omar Bongo, Régis a commencé à investir sur le terrain de son géniteur



Photo : C.O.

Un immeuble de la SCI "Les immeubles Moudiangou", au quartier Nzeng-Ayong.

à Nzeng-Ayong en construisant, grâce à sa bourse, des studios. Devenu animateur sur Télé-Africa et Africa N°1, il continue d'investir dans l'immobilier parce que, avoue-t-il, l'expérience a démontré que ceux qui ne préparent pas sérieusement leur retraite au moment de leur gloire, connaissent des moments difficiles quand ils ne sont plus aux affaires.

**DÉBROUILLARD.** Évoquant le cas de son père, Régis Massimba se souvient que ce dernier était débrouillard. Et en tant que fils aîné, il a appris à ses côtés. Malgré son maigre salaire, son géniteur, raconte-t-il, arrivait à loger sa progéniture grâce aux maisons qu'il érigeait en épargnant le peu d'argent qu'il gagnait. «Quand il avait un peu de moyens, il achetait un sac de ciment, 3 sacs de sable et montait quelques briques... Je l'aidais à transporter les briques qu'il rassemblait, avant de faire le montage. C'est de là qu'est née ma passion pour l'immobilier», révèle-t-il.

radio Fréquence 3, dirigée à l'époque par Le Doux, Régis tombe sur une annonce indiquant que la chaîne recrutait des journalistes et des animateurs. Il se rend sur place pour passer les tests, afin de présenter le journal en anglais. Ses tests s'avèrent concluants.

L'un des responsables de la radio, feu Grégory Ngbwa Mintsa, ayant apprécié sa voix et son éloquence, lui confie également la présentation de l'émission Hit parade international. Il ajoutera d'autres émissions à son arc, notamment "La fièvre du samedi soir" et "Crazy tempo".

Régis Massimba confie qu'une fois il aura suffisamment investi dans l'immobilier, il «commencera à vivre». «Même si tout le monde, en parlant de moi, dit: "Il vit déjà", en voyant ce que je fais dans le show-biz, vivre, ce n'est pas cela (...). Vivre sans stress, c'est cela vivre. Parce qu'on peut avoir une coupe de champagne, mais quand on pense qu'il y a des briques à compléter à Bikélé, le champagne n'a pas le bon goût», précise-t-il.

Enfin, Régis Massimba encourage les jeunes à investir dans l'immobilier parce que, explique-t-il, c'est un créneau porteur. Et d'ajouter: «C'est l'une des meilleures solutions pour le moment. Car, la crise du logement est persistante dans notre pays». C'est en 1993 que Régis Massimba arrive dans le monde de la communication, alors qu'il a tout juste 25 ans. A l'époque, il est en deuxième année d'anglais à l'Université Omar Bongo, et l'année est déclarée blanche, à cause des perturbations dans ce temple du savoir. Un jour, en écoutant la

**PARCOURS.** C'est, ensuite, Africa N°1 qui l'accueille et il y anime plusieurs émissions: Survolage, La sonomania, La perche et Le boulevard des arts.

Il fait également son entrée à la télévision, grâce à Télé-Africa, où il anime Bat power show, Bat power hit, Mega hit, School quiz, Ça se passe ici, Coca Cola...

Maître de cérémonies (MC) très en vue, il a presté lors des grandes manifestations comme l'élection Miss Gabon, à l'époque où le comité était présidé par Olga Odjélé; des mariages, des spectacles et autres manifestations politiques.

Acteur de cinéma, il a joué les rôles de: Nkenké dans Le collier du Makoko, Le boss dans la série Novara, Le maire dans "Un mariage à cinq" et Le médecin dans un film de Dissouva. On le voit également dans les clips de Baponga, Patience Dabany et Polu du groupe Iboga.

Il conseille aux jeunes qui veulent embrasser la carrière de communicateur de terminer d'abord leurs études. Car, le professionnalisme n'existe pas encore chez nous. Et puis, précise-t-il, «dans les médias, il faut avoir sa marque déposée, savoir se distinguer des autres, parce que le grand artiste, c'est celui que personne ne peut copier.»

Fraîchement détenteur d'un MBA en management, Régis vient d'être embauché comme cadre supérieur à Africa N°1, après 19 ans de collaboration extérieure.

## Anniversaire de mariage



Vos enfants vous félicitent du plus profond de leur cœur en ce jour heureux. C'est beau de vous voir ensemble, c'est beau de vous voir unis.

10 ans de mariage c'est le gage d'une entente durable et d'innombrables moments de bonheur. Vous êtes l'exemple du couple idéal, l'amour que vous partagez est très précieux, vous donnez l'espoir que l'amour existe, que l'amour rattache et que l'amour dure toute une vie.

Vous êtes le véritable exemple d'unicité et de complicité. Que Dieu vous garde et que vous soyez encore pour longtemps ensemble unis et comme toujours la main dans la main.

Nous vous aimons.

Geric, Steed-Erwin, Rea, Jasmine, Dany, Joël, Azaria, Joas, Phanuel, Yoela, désiré, Christy et Théo. Toutes nos félicitations papa et maman.

## Anniversaire



Mon Amour, Papa, Tonton, Papi, EBOZO.

Bon Anniversaire, que l'Eternel te garde.