

Logements sociaux d'Okolassi/ Etat des lieux 16 mois après le lancement des travaux

Des difficultés financières plombent l'avancée du projet

Willy NDONG
Libreville/Gabon

LE 25 février 2016, l'entreprise Gedd'Afrik Gabon lançait, à Okolassi, à 32 kilomètres de Libreville, les travaux de construction de 650 logements socio-économiques. Interrogé à cette époque sur les délais de livraison du chantier, Jules-Franck Moulomba, directeur général de ladite entreprise, déclarait qu'« après la phase de déforestation et de terrassement, qui est déjà bouclée, nous allons entamer, dans un délai d'un mois, la construction de dix maisons témoins. Et vers le 20 août 2016, tout sera terminé. C'est au terme de cette étape que nous entamerons la construction des 640 logements proprement dits, destinés aux familles gabonaises. La livraison est prévue pour avril 2018, soit 20 mois de travaux». En mai 2016, Gedd'Afrique Gabon et l'Agence pour la sécurité de la navigation aérienne en Afrique et à Madagascar (Asecna) signaient un contrat préliminaire de réservation de 150 logements.



Photo : DR

Voici à quoi ressemble le chantier des 650 logements d'Okolassi, prévus pour être livrés au mois d'avril 2018.

A dix mois de la livraison des logements, nous avons voulu savoir où en est ce chantier. Le vendredi 23 juin 2017, il fait un temps printanier sur Okolassi. A notre arrivée, nous rencontrons quelques ouvriers, le regard hagard, en train de se tourner "les pouces". Histoire de tuer le temps. En face de nous, se dressent trois petites villas en

construction, mais entourées d'herbes folles. Visiblement, le chantier est à l'abandon, malgré cette présence humaine. Selon le chronogramme, sur cet espace, une cinquantaine de villas auraient déjà dues être érigées. Mais il n'en est rien. Interrogé à ce sujet, le chef de chantier, visiblement gêné de nous voir, se contente de dire : « le chantier a

connu d'énormes difficultés (...) par conséquent, seul le patron est habilité à vous donner plus de détails à ce sujet.» Sans plus. Ainsi donc, des 650 villas prévues pour être livrées en avril 2018, soit 10 mois avant l'échéance, aucune n'est sortie de terre à ce jour ! Il est inutile, dans ces conditions, de dire que les délais de livraison ne seront pas respectés.

Joint au téléphone, M. Moulomba Moulomba nous a tout simplement déclaré que sa structure connaît des difficultés et qu'il s'attélait à trouver des solutions pour mener à terme le projet. Pourquoi le chantier d'Okolassi accuse-t-il autant de retard ? Éléments de réponse : «Au début de ce projet, M. Moulomba avait reçu des assurances d'une banque de la place pour l'accompagner en termes de financements. Pour leurs employés, l'Asecna et la Comilog s'étaient même portés acquéreurs potentiels desdits logements pour plusieurs milliards, mais à condition de régler à la livraison des logements. Pour réserver les parcelles où devront être érigées les villas, 59 agents de l'Asecna ont versé chacun 950 000 francs à

Gedd'Afrique Gabon. Mais aux dernières nouvelles, la banque concernée a décidé de ne plus accompagner cette entreprise qui, désormais, se retrouve à la croisée des chemins, faute de financement. C'est certain, les délais de livraison ne seront pas respectés. Mais qu'advient-il de l'argent versé par les agents de l'Asecna si les villas ne sont pas achevées ? Pour ma part, il s'agit d'une affaire très délicate», a confié sous le couvert de l'anonymat, une source proche du dossier. Sans financement, comment Gedd'Afrik Gabon pourra-t-elle mener à bien ce projet, qui nécessite tout de même des investissements de plus de 10 milliards de francs ? Affaire à suivre.

Sur votre Agenda

LE Conseil national climat et la Caisse des dépôts et consignations organisent ce vendredi 30 juin 2017, à l'hôtel Nomad (8h30), un atelier d'informations consacré au lancement des activités du Fonds vert pour le climat au Gabon. La participation à cet atelier, sous le haut patronage du ministre de l'Economie, se fera sur invitation.

AIRFRANCE

FRANCE IS IN THE AIR

LA FRANCE DONNE DES AILES

A PARTIR DE
499 000 FCFA TTC A/R

AIRFRANCE KL.M AIRFRANCE SA

Au départ de Libreville. Achetez du 27 juin au 27 juillet 2017 votre billet à destination de Lyon, Toulouse ou Nantes. Tarif aller-retour à partir de 550 000 FCFA pour un départ entre le 1^{er} juillet et le 03 août 2017. Puis, à partir de 499 000 FCFA entre le 04 août et le 30 septembre 2017. Tarif aller-retour toutes taxes comprises, hors frais de service. Séjour minimum 6 jours, dont la nuit de samedi au dimanche, et maximum 1 mois. Offre soumise à conditions et modifiable sans préavis. Renseignez-vous auprès d'Air France au 01 79 64 64 17 (J7 de 9H à 19H), auprès de votre agence de voyages ou sur airfrance.ga