

EXTRAIT DE CAHIER DES CHARGES RELATIF A L'ADJUDICATION

DES PARCELLES NUMEROS : 72sectionYB1-502sectionMA-424sectionC-191 section YB2-167section V -168section V -197section Y -256section YB2-257section YB2 **DU PLAN CADASTRAL DE LffIREVILLE, TITRES FONCIERS :** 3612; 4876 ; 5857; 6534 ; 7425 ; 7426; 8070 ; 12421 ; 12422 ;

A la requête de la société Etudes et Réalisations Agricoles, Sarl, en abrégé ERA, ayant son siège social à Libreville (quartier dit Okala-derrière l'église Nazareth), B.P 2050, RCCM20 1 0809200, Numéro Statistique :79 1334 W, agissant aux poursuites et diligences de son représentant légal, plaçant et représentée par Maître RADEGA Christel, Avocate au Barreau du Gabon, en l'Etude duquel la requérante fait élection de domicile aux fins des présentes et ses suites, sise au quartier derrière la prison en face du lycée Sony Labou Tansy, B.P : 4936 Libreville

Il sera adjugé à l'audience des saisies immobilières du Tribunal de Première Instance de Libreville, chambre commerciale, sur saisie immobilière au plus offrant et dernier enchérisseur, les immeubles saisis sur la succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, désigné notaire de la dite succession, Notaire à Libreville, Boulevard Omar Bongo Ondimba, immeuble Gecar, 5 ème étage, B.P 8350, tél : 06 15 12 20

Désignation des biens immobiliers :

Un droit de propriété portant sur neuf (09) parcelles de terrain urbain bâties, sise à Libreville dont la description est la suivante :

- 1- Une propriété bâtie sise à Libreville, lieu dit « cité des ailes »
Superficie 4997 mètres carrés,
Parcelle N°72
Section YB 1 du plan, cadastral de Libreville,
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI Notaire à Libreville
Titre foncier 3612;
Et les constructions y édifiées
- 2- Une propriété bâtie sise à Port-Gentil, lieu dit « Bendjé »
Une superficie de 243 mètres carrés
Parcelle N°502,
Section MA du plan cadastral de Libreville
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Titre foncier 4876 ;
Et les constructions y édifiées
- 3- Une propriété bâtie sise à Libreville, lieu dit « LALALA A Droite », derrière le Ministère du plan
Une superficie de 1501 mètres carrés
Parcelle N°424
Section C du plan cadastral de Libreville,
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Titre foncier N°5857
Et les constructions y édifiées
- 4- Une propriété bâtie sise à Libreville lieu dit « Cité des ailes derrière ancien ERA »
Une superficie de 31665 mètres carrés
Parcelle N° 191
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Section YB2 du plan cadastral de Libreville
Titre foncier : 6534
Et les constructions y édifiées

5- Une propriété bâtie sise à Libreville N°167, lieu dit « LE GUE-GUE » derrière le lycée d'Etat,
Une superficie de 335 mètres carrés
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Parcelle N°167
Section V du plan cadastral de Libreville,
Titre foncier 7425
Et les constructions y édifiées

6- Une propriété bâtie sise à Libreville lieu dit « LE GUE-GUE » derrière le lycée d'Etat
Une superficie de 1032 mètres carrés
Parcelle N° 168
Titulaire: Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Section V du plan cadastral de Libreville,
Titre foncier 7426
Et les constructions y édifiées

7- Une propriété bâtie sise à Libreville lieu dit « aéroport, petit village »
Superficie 2875 mètres carrés
Parcelle N° 197
Section Y du plan cadastral de Libreville
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Titre foncier N°8070
Et les constructions y édifiées

8- Une propriété bâtie, lieu dit « cité des ailes, derrière ERA »,
Une superficie de 1 055 mètres carrés
Parcelle N° 256
Titulaire : Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Section YB2 du plan cadastral de Libreville
Titre foncier 12421
Et les constructions y édifiées

9- Une propriété bâtie lieu dit « cité des Ailes, derrière ERA »,
Superficie 1282 mètres carrés,
Parcelle N°257
Titulaire: Succession Léon MEBIAME représentée par Me Suzanne OGOULA NKONDAWIRI, Notaire à Libreville
Section YB2 du plan cadastral de Libreville
Titre foncier 12422
Et les constructions y édifiées

MISE A PRIX:

Les immeubles sus désignés seront adjugés sous les charges et conditions sus indiquées sur la mise à prix de **HUIT CENT DIX NEUF MILLIONS (819 000 000) FCF A.**

Chacune des enchères est fixée à **QUATRE VINGT ONZE MILLIONS (91 000 000) FCFA** et seront portées par les enchérisseurs eux-mêmes à défaut d'avocat à cette fin.

INDICATION DES JOURS, LIEU ET HEURE DE L'ADJUDICATION ET DE LA JURIDICTION COMPETENTE :
L'adjudication de l'immeuble sera faite le vendredi 13 juillet 2018 à 13 heures devant la Chambre Commerciale du Tribunal de Première Instance de Libreville.

Me RADEGA Christel

