

4 Économie

**Projet immobilier
Magnolias sort de terre**



Maquette de la future cité.



Magnolias vue du ciel...

Photo : D.R

Photo : D.R

Maxime Serge MIHINDOU
Libreville/Gabon

Depuis le mois de mars 2018, près de 400 ouvriers, en majorité des Gabonais, s'activent 7 jours sur 7, à un rythme effréné, sur ce chantier du projet immobilier conduit par la Caisse des dépôts et consignations (CDC) et qui va accueillir 200 résidences dont 173 villas de plain-pied et 27 appartements répartis sur trois immeubles en R+2.

APRES avoir terminé et livré « Les Bougainvilliers », la Caisse des dépôts et consignations (CDC) poursuit la concrétisation de son programme de construction de logements à destination des couches les plus variées de la population. En effet, un vaste projet immobilier est en train de sortir de terre avec le lotissement résidentiel Magnolias : une cité ultra-moderne qui comprendra 200 résidences

dont 173 villas de plain-pied (R+0) et 27 appartements répartis sur trois immeubles en R+2. Voisine immédiate de la résidence « Les Bougainvilliers », « Les Magnolias » s'étend sur une zone de 10 hectares, caractérisés par une relative planéité. Le relief très peu mouvementé a permis, dans ce secteur desservi par trois voies carrossables, la mise en œuvre de techniques d'aménagement peu onéreuses en temps et bien maîtrisées dans Libreville et ses environs. Ce projet porté par Avorbam Investissements, la filiale immobilière de la Caisse des dépôts et consignations du Gabon, sera l'une des infrastructures parmi les plus abouties en termes de commodités dans la commune d'Akanda. Depuis le mois de mars 2018, près de 400 ouvriers, en majorité des Gabonais, s'activent 7 jours sur 7, à un rythme effréné, sur ce



Photo : D.R

... et derrière Les Bougainvilliers.

chantier qui doit obéir à un cahier des charges très strict. « L'architecte maître d'œuvre a reçu des directives claires du maître d'ouvrage, afin de s'orienter vers un agencement moderne de volumes et d'espaces intérieurs permettant une insertion visuelle en harmonie avec la vocation résidentielle de la zone, tout en valorisant les techniques et matériaux locaux, avec un choix de coloris conformes à la réglementation de la

commune d'Akanda », a indiqué le directeur du projet Vicaire Ndongou. Les villas seront bâties sur des surfaces individuelles de 400 m² et proposeront une surface habitable de 167 m², qui permettront d'accueillir un séjour de 32 m², deux chambres de 11 et 10 m², un appartement parent (chambre et salle d'eau) de 24 m². Mais également une cuisine de 15 m², un bloc réserve-buanderie de 8.40 m² et une

grande terrasse de 18.70 m² en arrière de la villa. Les appartements présenteront deux superficies : 156 m² (3 chambres) et 90 m² (2 chambres) et seront agencés avec les mêmes principes, à l'exception des jardins d'arrière-cour. Les services socio-culturels de proximité sont prévus pour être aménagés durant la phase de construction des résidences : aires ludosportives et espaces commerciaux.

COMMODITES* L'adduction d'eau sera assurée par la SEEG. Mais afin de pallier toutes défaillances, le concepteur du projet, Avorbam Investissements, a pris toutes ses précautions. Une adduction d'eau alternative servie par un réseau alimenté par forages hydrauliques profonds sera aménagée. « Les forages, déjà livrés, seront connectés au réseau de distribution de la Résidence Magnolias et garantissent chacun une production supérieure à 14 000 litres d'eau par heure », indique un responsable. L'électrification et l'accès au réseau télécom seront assurés par les techniques classiques pour les espaces résidentiels de cette taille. Mais soucieux de marquer son adhésion aux principes environnementaux, Avorbam Investissements a donné une directive pour les technologies d'éclairage à énergie solaire ou mixte (solaire-électricité).



Photo : F. M. MOMBO

Les travaux génèrent des emplois pour des compatriotes.



Photo : F. M. MOMBO

Poursuite de la construction des logements Les Bougainvilliers : derrière des ouvriers à l'ouvrage, des maisons témoins.

<p>CHANGEMENTS</p> <p>COURS INDICATIFS DES DEVISES EN DATE DU 06/08/2018</p> <p>Union Gabonaise de Banque</p> <p>SiteWeb : http://www.ugb-banque.com</p>	<p>FIXING</p>			<p>VENTE BILLETS (sans frais)</p>		<p>INDICES BOURSINIERS</p>																																																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DEV</th> <th>EUR/DEV</th> <th>DEV/COT</th> <th>DEV/CFA</th> <th>DEV</th> <th>CFA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>XAF</td> <td>xxxxx</td> <td>xxxxx</td> <td>xxxxxx</td> <td>1 EUR</td> <td>655,957</td> </tr> <tr> <td>USD</td> <td>1,1588</td> <td>1USD =</td> <td>566,066</td> <td>1 USD</td> <td>583,683</td> </tr> <tr> <td>CAD</td> <td>1,5085</td> <td>1CAD =</td> <td>434,841</td> <td>1 CAD</td> <td>463,336</td> </tr> <tr> <td>JPY</td> <td>129,3000</td> <td>1JPY =</td> <td>5,073</td> <td>100 JPY</td> <td>535,923</td> </tr> <tr> <td>GBP</td> <td>0,8905</td> <td>1GBP =</td> <td>736,617</td> <td>1 GBP</td> <td>785,495</td> </tr> <tr> <td>CHF</td> <td>1,1528</td> <td>1CHF =</td> <td>569,012</td> <td>100 CHF</td> <td>60 668,23</td> </tr> <tr> <td>ZAR</td> <td>15,4869</td> <td>1ZAR =</td> <td>42,356</td> <td>100 ZAR</td> <td>4 475,93</td> </tr> <tr> <td>MAD</td> <td>10,9688</td> <td>1MAD =</td> <td>59,802</td> <td>1 MAD</td> <td>63,16</td> </tr> <tr> <td>CNY</td> <td>7,9195</td> <td>1CNY =</td> <td>82,828</td> <td>1CNY</td> <td>85,31</td> </tr> <tr> <td>KES</td> <td>116,3100</td> <td>1KES =</td> <td>5,640</td> <td>1KES</td> <td>5,81</td> </tr> </tbody> </table>	DEV	EUR/DEV	DEV/COT	DEV/CFA	DEV	CFA	XAF	xxxxx	xxxxx	xxxxxx	1 EUR	655,957	USD	1,1588	1USD =	566,066	1 USD	583,683	CAD	1,5085	1CAD =	434,841	1 CAD	463,336	JPY	129,3000	1JPY =	5,073	100 JPY	535,923	GBP	0,8905	1GBP =	736,617	1 GBP	785,495	CHF	1,1528	1CHF =	569,012	100 CHF	60 668,23	ZAR	15,4869	1ZAR =	42,356	100 ZAR	4 475,93	MAD	10,9688	1MAD =	59,802	1 MAD	63,16	CNY	7,9195	1CNY =	82,828	1CNY	85,31	KES	116,3100	1KES =	5,640	1KES	5,81	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>en date du</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAC 40</td> <td>06/08/2018</td> <td>5 474,87</td> </tr> <tr> <td>DOW JONES</td> <td>06/08/2018</td> <td>25 406,18</td> </tr> </tbody> </table>			en date du		CAC 40	06/08/2018	5 474,87	DOW JONES	06/08/2018
DEV	EUR/DEV	DEV/COT	DEV/CFA	DEV	CFA																																																																								
XAF	xxxxx	xxxxx	xxxxxx	1 EUR	655,957																																																																								
USD	1,1588	1USD =	566,066	1 USD	583,683																																																																								
CAD	1,5085	1CAD =	434,841	1 CAD	463,336																																																																								
JPY	129,3000	1JPY =	5,073	100 JPY	535,923																																																																								
GBP	0,8905	1GBP =	736,617	1 GBP	785,495																																																																								
CHF	1,1528	1CHF =	569,012	100 CHF	60 668,23																																																																								
ZAR	15,4869	1ZAR =	42,356	100 ZAR	4 475,93																																																																								
MAD	10,9688	1MAD =	59,802	1 MAD	63,16																																																																								
CNY	7,9195	1CNY =	82,828	1CNY	85,31																																																																								
KES	116,3100	1KES =	5,640	1KES	5,81																																																																								
	en date du																																																																												
CAC 40	06/08/2018	5 474,87																																																																											
DOW JONES	06/08/2018	25 406,18																																																																											

BRENT (IPE) US Dollars/Baril
08 Août 2018: 73,49