

4 Économie

**Logement/ Complexe résidentiel « Magnolias »
Le chantier avance à grands pas !**



Une vue aérienne des logements en construction.



Il reste encore une trentaine de sous-bassements à terminer.



Le lotissement Magnolias est adossé aux Bougainvilliers.

Maxime Serge MIHINDOU
Libreville/Gabon

En deux mois de travaux intensifs, plusieurs réalisations majeures (sous-bassements, élévations, dalles...) sont déjà visibles sur le chantier avec à la clef, la livraison dans 10 jours, de la première villa témoin. Selon le maître d'œuvre, la Caisse des dépôts et Consignations, le taux d'exécution des travaux est aujourd'hui à 40 %.

LES travaux de construction de la cité résidentielle « Magnolias » avancent à un rythme soutenu. Un mois après notre dernière visite sur le lotissement de ce vaste complexe immobilier situé dans la commune d'Akanda, plusieurs réalisations majeures sont déjà sorties de terre avec, à la clef, la livraison dans 10 jours, de la première villa témoin.

« En deux mois, sur les 173 maisons, il y a environ 111 qui sont implantées. Nous avons déjà effectué près de 110 fouilles. Environ 90 sous-bassements sont sortis de terre dont 50 avec dalles coulées. Au niveau des élévations, nous sommes à 20 unités. Nous avons aussi déjà réalisé la charpente de 6 maisons dont 3 ont été tôlées », a indiqué le directeur général d'une des entreprises adjudicataires, Mr Pambu. Selon le directeur du projet, Vicaire Ndoundou, l'avancement des travaux est conforme au cahier des charges. Le taux d'exécution étant aujourd'hui à 40 %. La livraison finale du



Les maisons sortent de terre à un bon rythme.



Opération carrelage de la maison-témoin.



Une vue de la 1ère maison témoin.

chantier prévue en juin 2019 ne devrait donc pas connaître de retard, malgré les nombreuses difficultés rencontrées, notamment, dans l'approvisionnement en ciment. « Les deux choses qui constituent des obstacles en ce moment sur le chantier est l'approvisionnement en ciment, et par ricochet les briques. Aujourd'hui, si nous avons 200 000 briques sur la table, le chantier aurait un

tout autre visage. Nous avons une trentaine de sous-bassements qui attendent les briques. Mais, sans ciment, l'équation est difficile », a regretté Mr Pambu. Pour mener à terme ce projet, la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) a fait le choix de faire confiance à l'expertise gabonaise. En effet, trois PME gabonaises ont été choisies, après appel d'offres, pour conduire tous les tra-

voux du futur complexe immobilier. Il s'agit des PME : Nebulia Groupe, CCO et GFRA BTP. « Ce sont essentiellement des Gabonais qui conduisent les travaux, hormis au niveau des fouilles où nous avons recours à la main d'œuvre étrangère », a souligné Mr Pambu. La résidence « Magnolias » suscite déjà un grand intérêt au niveau du public, bien au-delà des espé-

rances de la CDC. Selon le directeur du projet, Vicaire Ndoundou, les dépôts de dossier enregistrés, à ce jour, pour l'acquisition d'un logement sont estimés à 80 %. Environ 37 % des futurs acquéreurs ont déjà déposés des acomptes. **Caractéristiques*** S'étendant sur une zone de 10 hectares, le lotissement résidentiel Magnolias comprendra 200 résidences dont 173 Villas de plain-

pié (R+0) et 27 appartements répartis sur trois immeubles en R+2.

Voisin immédiat de la résidence « Les Bougainvilliers », ce projet est porté par Avorbam Investissements, la filiale immobilière de la Caisse des Dépôts et Consignations du Gabon.

Les villas seront bâties sur des surfaces individuelles de 400 m² et proposeront une surface habitable de 164 m², qui permettront d'accueillir un séjour de 32 m², deux chambres de 11 et 10 m², un appartement parent (chambre et salle d'eau) de 24 m². Mais également, une cuisine de 15 m², un bloc réserve-buanderie 8.40 m², une réserve et une grande terrasse de 18.70 m² en arrière de la villa. Les appartements présenteront deux superficies : 156 m² (3 chambres) et 90 m² (2 chambres) et seront agencés avec les mêmes principes, à l'exception des jardins d'arrière-cour. Les services socioculturels de proximité sont prévus pour être aménagés durant la phase de construction des résidences : Aires ludico-sportives et espaces commerciaux. L'adduction d'eau et d'électrification seront assurées par la SEEG. Mais un réseau alimenté par forages hydrauliques profonds et des technologies d'éclairage à énergie solaire ou mixte seront aménagés pour pallier toute éventuelle défaillance.

De plus, l'éclairage public sera assuré par des panneaux solaires, collant ainsi à la vision de la CDC de privilégier les énergies propres et renouvelables.

CHANGEMENTS
COURS INDICATIFS DES DEVICES EN DATE DU 07/09/2018

Union Gabonaise de Banque
SiteWeb : <http://www.ugb-banque.com>

DEV	FIXING			VENTE BILLETS (sans frais)	
	EUR/DEV	DEV/COT	DEV/CFA	DEV	CFA
XAF	xxxxx	xxxxx	xxxxxx	1 EUR	655,957
USD	1,1634	1USD =	563,828	1 USD	581,454
CAD	1,5338	1CAD =	427,668	1 CAD	455,948
JPY	129,5500	1JPY =	5,063	100 JPY	534,915
GBP	0,8982	1GBP =	730,269	1 GBP	778,957
CHF	1,1275	1CHF =	581,780	100 CHF	61 983,34
ZAR	17,8233	1ZAR =	36,461	100 ZAR	3 904,04
MAD	10,9609	1MAD =	59,803	1 MAD	63,21
CNY	7,9451	1CNY =	82,561	1CNY	85,04
KES	117,2300	1KES =	5,595	1KES	5,76

INDICES BOURSINIERS		
	en date du	
CAC 40	07/09/2018	5 271,75
DOW JONES	07/09/2018	26 033,71
BRENT (IPE) US Dollars/Baril		
07 Septembre 2018: 77,59		