



KFC : L'EFFET DE MODE S'ESTOMPE

LA ferveur suscitée par l'ouverture du premier fast-food de l'enseigne américaine Kentucky Fried Chicken à Libreville en 2019 n'a finalement pas réussi à changer les habitudes alimentaires des consommateurs gabonais.

Page 8

Photo: DR



Photo: DR

Face aux nombreux cas d'arnaques au tour des ventes de terrain assortis de procès interminables devant les tribunaux, y a-t-il aujourd'hui un moyen de vérification « infaillible » pour les futurs acquéreurs avant de procéder à l'achat d'une parcelle ? Notre rédaction s'est penchée sur ce phénomène avec l'appui d'un expert incollable sur la question.

Zoom

Les escrocs du foncier

Nos autorités sont-elles à l'aise sur le dossier du foncier ? La question vaut son pesant d'or, au regard de la grave crise qui secoue ce secteur depuis des décennies.

En effet, malgré les nombreuses mesures prises pour réformer le foncier au Gabon, et la valse des dirigeants et techniciens à laquelle on assiste régulièrement, l'obtention d'un titre foncier, plus généralement, d'une parcelle, est un véritable parcours du combattant. C'est la preuve que nous sommes très loin des objectifs que se sont fixés nos dirigeants.

Face à cette situation pour le moins déplorable, de nombreux compatriotes dans le désarroi sont obligés de recourir au système D. En voulant coûte que coûte acquérir une parcelle à bâtir, ils tombent sur des offres de vente qui, pour la plupart, s'avèrent in fine risquées, pour ne pas dire illégales. Nul n'ignore que le foncier au Gabon est gangrené par une faune de redoutables escrocs, impitoyables et particulièrement actifs dans nos centres urbains. Ces ventes illégales de terrains débouchent pour la plupart sur des affrontements violents aux conséquences incalculables pour plusieurs acquéreurs revendiquant chacun la paternité d'une même parcelle. A preuve, la multiplication des conflits fonciers avec sa cohorte de victimes recensées. D'où, la nécessité pour les autorités de réagir avec vigueur afin d'y mettre de l'ordre. Et ce, à travers la réorganisation d'un secteur « abandonné » entre les mains d'une mafia locale qui continue (malheureusement) de dicter sa loi. Elles se doivent, pour la paix civile, de tordre le cou à ces élites « pourries », et autres prédateurs aux « cols blancs » intervenant dans cette arène.

Il urge donc, face à l'ignorance et la naïveté des nombreux compatriotes abusés par des personnes sans foi ni loi, d'entreprendre une action pédagogique qui définisse les conditions d'obtention et d'achat d'un terrain, d'un bien immobilier non bâti. Ce qui protégerait les éventuels acquéreurs, d'être les proies faciles de ces bandes d'escrocs du foncier qui opèrent toujours en toute impunité.

Par Lin-Joël NDEMBET

COURS DES MATIÈRES PREMIÈRES

	Prix				
Pétrole Brent	78.95	79.64	77.68		0.73%
Pétrole WTI	74.99	75.94	73.89		0.5%
Gaz Naturel	5.41	5.89	5.36		-7.91%
Or (usd)	1724.7	1745.53	1721.71		-0.62%
Argent (usd)	21.5422	22.552	21.4238		-4.24%
Platine (usd)	953.7	978.05	946.53		-1.81%
Cuivre (usd)	4.1702	4.2437	4.1622		-1.56%

TAUX DE CHANGE

Le 30 SEPTEMBRE 2021

Le Franc CFA est la monnaie utilisée dans les 7 pays suivants : Cameroun, République centrafricaine, Tchad, République du Congo, Gabon, Guinée-Bissau, Guinée équatoriale. Le code du franc CFA est XAF.

	XAF 1
	Euro 1 655.9570 XAF
	USD 1 561.2947 XAF
	GBP 1 760.3377 XAF
	RUB 1 7.7149 XAF
	CNY 1 86.7883 XAF
	MAD 1 62.2710 XAF
	ZAR 1 37.1447 XAF

Source : mataf.net