

## SPÉCULATION FONCIÈRE :

LA MISE EN GARDE DU GOUVERNEMENT !

Page 8

## LA PME DU MOIS / TRANSMED :

L'HÔPITAL À DOMICILE 24H/24

Page 8

## Zoom

### La crise du logement

AU Gabon, on avait coutume de dire que pour être détenteur d'un titre foncier ou d'un logement social, il faut s'armer de patience, avoir de l'argent, des relations... Jusqu'à une époque toute récente encore, tout potentiel acquéreur se voyait imposer un parcours du combattant d'un système mafieux qui avait permis à des acteurs étatiques et privés de se partager les dividendes de la corruption à grande échelle sévissant au vu et su de tous dans ce secteur.

Des fonds alloués pour de nombreux projets avaient été détournés, des hectares de parcelles à bâtir, et des maisons sociales construites avaient été spoliés, au détriment de milliers de Gabonais qui rêvaient d'acquiescer des logements décentes et des terrains viabilisés. Cette réalité troublante traduit le drame du logement qui s'est joué sous nos yeux au cours des dernières décennies. Et, qui, malheureusement, se joue encore au regard des pesanteurs qui entravent la réalisation des nombreux projets immobiliers lancés çà et là depuis 2012.

Malgré le gros coup de pelle sur les murs de l'Habitat à l'issue d'une réunion de l'Exécutif dans l'Ogoué-Lolo, pour faire tomber ces hauts fonctionnaires et promoteurs véreux qui ont joué les mauvais rôles et contribué à la paupérisation des Gabonais, l'ambition du président Ali Bongo Ondimba de relancer le grand chantier de l'Habitat a été très contrariée par des compatriotes dont la mission avait été de construire des maisons accessibles aux couches les plus défavorisées. Car, peu ou pas de logements ont été construits alors que des milliards ont été débloqués. L'offre en lotissements et parcelles viabilisées est toujours en deçà de la demande. Les matériaux de construction toujours aussi chers. Ce qui a amené de nombreux compatriotes à recourir au système D. Surtout que parallèlement la Banque de l'habitat mettait la clé sous le paillason.

Conséquence, la Baie des Cochons, Venez-voir et autres quartiers mal famés assombrissent davantage le paysage de nos villes et même des zones nouvellement ouvertes à un aménagement urbain plus adapté. Comble de malheur, les populations qui ont salué le lancement des projets de construction dans plusieurs localités du pays constatent jusqu'à ce jour et à regret, des chantiers inachevés où la nature a repris ses droits. Un véritable gâchis dont on se serait bien passé.

Face à une telle incurie et au fort mépris pour la chose publique qui ont réduit à néant de gros efforts déployés, il est inacceptable que les différents gouvernements qui se sont succédé depuis lors peinent à rouvrir ces dossiers, sinon, à entamer le règlement de cette crise du logement. On tourne en rond. Or, la volonté de tourner la page et de repartir sur des bases nouvelles qui semble gagner les esprits pour tenter de réduire le déficit actuel en matière de logement doit plutôt les amener à prendre le taureau par les cornes. En relançant prioritairement ces chantiers abandonnés pour favoriser un plus grand accès aux logements sociaux.

Par Lin-Joël NDEMBET



# ACCÈS AU LOGEMENT : QU'EST-CE QUI NE VA PAS ?

Une vision, des projets ciblés, des financements dégagés, des promoteurs immobiliers identifiés...mais des milliards de francs partis en fumée. La question de l'accès au logement social au Gabon est devenue, aujourd'hui, la quadrature du cercle du gouvernement. Décryptage.

## TAUX DE CHANGE

Le 06 décembre 2021

Le Franc CFA est la monnaie utilisée dans les 7 pays suivants : Cameroun, République centrafricaine, Tchad, République du Congo, Gabon, Guinée-Bissau, Guinée équatoriale. Le code du franc CFA est XAF.

	<b>XAF 1</b>
	<b>Euro 1</b> 655.9570 XAF
	<b>USD 1</b> 579.7746 XAF
	<b>GBP 1</b> 767.1868 XAF
	<b>RUB 1</b> 7.8377 XAF
	<b>CNY 1</b> 90.9251 XAF
	<b>MAD 1</b> 62.8480 XAF
	<b>ZAR 1</b> 35.9279 XAF

Source : mataf.net

## COURS DES MATIÈRES PREMIÈRES

	Prix				
Pétrole Brent	70.54	73.28	69.88		-0.86%
Pétrole WTI	66.58	69.57	65.94		-1.7%
Gaz Naturel	4.04	4.23	4.01		-0.39%
Or (usd)	1783.8	1786.12	1766.21		0.83%
Argent (usd)	22.552	22.5911	22.0385		0.74%
Platine (usd)	927.1	950.46	916.75		-0.22%