

ENQUETES ET REPORTAGES

magazine.union@sonapresse.com

Ntoum : les regards tournés vers un avenir radieux

C'EST un tournant majeur que prend désormais la localité de Ntoum à travers un vaste programme d'investissement visant son développement. De nombreux chantiers sont déjà en œuvre et qui, en un an, vont façonner son nouveau visage.

E. NDONG-ASSEKO
Libreville/Gabon

LE projet pour lequel les populations de la commune de Ntoum ont vraiment aujourd'hui les yeux de Chimère est loin d'être une vue de l'esprit. D'ailleurs, depuis son entrée en phase de concrétisation il y a trois mois, plusieurs de ses composantes commencent à prendre forme. L'envergure de ce vaste programme intégrant investissements publics, socio-économiques et privés préfigure une dimension d'où pourrait naître Libreville II.

Déjà, après un litige foncier (résolu récemment) qui a opposé une famille aux autorités municipales, ces dernières commencent à se poulcher les babines, tant elles voient poindre une première esquisse de ce qu'elles n'ont eu de cesse de projeter : une ville de Ntoum transformée en technopôle disposant d'infrastructures haut de gamme susceptibles de l'inscrire dans une dynamique de développement exceptionnelle. Mais pour y arriver, il faut dire que les bonnes fées se sont alors vraiment penchées sur le "berceau-Ntoum" et cela sous la forme d'une convention signée avec le Cabinet Africo Finances & Advisory (Afa) qui, pour ce faire, a déjà réussi à réunir la somme de 52 milliards de francs. Haut-représentant spécial du président de la Transition, Gervais Oniane, qui a visité récemment ce programme, n'a pas manqué d'exprimer sa satisfaction et promis d'en parler à ce dernier dès le lendemain. C'est dire toute la conviction qu'il en a tiré quant à l'évolution des chantiers visités.

Spécialisé dans le conseil financier et de développement et maître d'ouvrage délégué de ce projet Angelys, Afa a priorisé tous les aspects d'ordre financier. " Tout projet demeure du rêve tant que le programme financier n'est pas clôturé, structuré et



Jean Joss, DG d'Afa.

acquis ", indique son directeur général Jean Joss, qui se félicite de la confiance à lui accordée par le maire de la commune de Ntoum, Juste Parfait Biyogo B'Otogo, et se réjouit de " ce programme exceptionnel, inédit pour le compte de cette commune ".

En bordure de la Nationale 1, un hôpital de recherche universitaire avec une Maison de convalescence réalisé par le Groupe Smedi qui fera de Ntoum un pôle de recherche scientifique est en train de sortir de terre.

vision que porte son président Brice Clotaire Oligui Nguema ". Même la position géographique de Ntoum qui le place à l'entrée et à la sortie de la grande ville de Libreville et traversée par

la Nationale 1 n'est pas dénuée d'intérêt. " C'est un positionnement stratégique qu'étaye le futur aéroport d'Andem qui fera que Ntoum sera plus proche de cet aéroport que Libreville."

Forts de tous ces atouts, de nombreux partenaires convaincus de l'avenir de Ntoum ont été mobilisés par le Cabinet Angelys pour concevoir un vaste programme de développement s'articulant autour de l'édification des sites et de construction de nombreux projets dont celui immobilier sur 17 hectares, propriété de la ville de Ntoum, qui a déjà démarré. 312 parcelles titrées, commercialisées par le notaire du programme Angelys ont commencé à être vendues avant même qu'une communication ait été menée à ce sujet. En bordure de la Nationale 1, un hôpital de recherche universitaire avec une Maison de convalescence réalisé par le Groupe Smedi qui fera de Ntoum un pôle de recherche scientifique est en train de sortir de terre. Juxtaposée à ce pôle de recherche et de production sanitaire de premier rang est en train d'être construite, la Maison de l'Artisanat dédiée prioritairement aux artisans de



la ville de Ntoum avec base de production et de commercialisation sur 6 000 m2 va offrir toutes les commodités. Une opportunité inespérée pour la revalorisation de l'artisanat. Un hôtel-restaurant-piscine de grand standing est en voie de construction non loin de la

Maison de l'Artisanat. Selon le Cabinet Angelys, tous ces promoteurs sont soumis à une feuille de route afin de rattraper les premiers chantiers lancés. Et ce d'autant que tous ces premiers projets doivent être terminés dans un délai d'un an, précise M. Joss.

Une phase 2 dans les starting-blocks

ENA
Libreville/Gabon

LA deuxième phase va constituer le prolongement de la première en cours d'exécution. Elle comportera de nombreux investissements administratifs et socio-économiques et est déjà dans les starting-blocks avec le partenariat signé avec les Autrichiens. Ces derniers se proposent de réaliser des maisons d'habitation pour lesquelles ils ont déjà acquis 115 parcelles. Ces réalisations immobilières seront mises en location-vente pour... 120 000 francs par mois pour une durée qui reste à

déterminer selon le type d'habitat voulu. Ces offres viennent se greffer sur la première phase et contribueront à l'essor d'une ville de Ntoum aujourd'hui en renaissance. De nombreux projets d'envergure sont envisagés dans le cadre de ce programme Angelys qui a pour vocation d'apporter des équipements divers pour lesquels les lots de dimensions différentes sont offerts. Il est clair que la municipalité de Ntoum elle-même dispose de projets qui sont compatibles avec le programme Angelys qu'ils intègrent parfaitement.